



Арбитражный суд Рязанской области

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;

<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: arbitr@ryazan.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу и утверждении мирового соглашения

г. Рязань
27 июня 2011 года

Дело №А54-6138/2009

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 20 июня 2011 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Бугаевой Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Киселевой Т.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат", д. Грачевка Захаровского района Рязанской области к закрытому акционерному обществу "Межрегиональная лизинговая компания", г. Москва

третьи лица - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, г. Рязань;
Землянухин Николай Викторович, г. Москва;
АКБ "Транскапиталбанк" (ЗАО), г. Москва;

о признании соглашения об отступном № 2 от 15.07.2009 недействительным и применении последствий недействительности ничтожной сделки путем обя-зания вернуть имущество; о признании недействительным права собственности

при участии в судебном заседании:

от истца: Мащенко А.И., представитель по доверенности от 31.01.2011, личность установлена на основании паспорта;

от ответчика: Соколов А.В., представитель по доверенности от 12.03.2011, личность установлена на основании паспорта;

от третьего лица (Землянухина Н.В.): Рыжих А.Н., представитель по доверенности от 25.11.2010, зарегистрировано в реестре за № 1-9619, лич-ность установлена на основании паспорта;

от третьего лица (Акционерного коммерческого банка

"ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (закрытое акционерное общество): Лысенко Д.А., представитель по доверенности № 01-06/803 от 08.11.2010, личность установлена на основании паспорта;

от третьего лица (Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области): не явился, извещен надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства в порядке статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации;

установил: общество с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат", д. Грачевка Захаровского района Рязанской области обратилось в Арбитражный суд Рязанской области с исковым заявлением к закрытому акционерному обществу "Межрегиональная лизинговая компания", г. Москва о признании соглашения об отступном № 2 от 15.07.2009 недействительным и применении последствий недействительности ничтожной сделки путем обязанности вернуть имущество:

- здание, назначение - нежилое, лит. В, общей площадью 531 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62:02:0020108:0003:1-6:001;

- здание, назначение - нежилое, лит. Ж, общей площадью 588,3 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2007-299;

- часть здания, назначение - нежилое, лит. Н1, общей площадью 267,2 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/028/2006-002;

- здание, назначение - нежилое, 1-этажный, общей площадью 1100,7 кв.м, инв. № 2022, лит. Г, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/006/2008-059;

- здание, назначение - складское, лит. Д, общей площадью 1008,6 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2007-300;

- здание - котельная, назначение - промышленное, лит. А, общей площадью 505,9 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/015/2005-006;

- земельный участок, категория земель - земли промышленности, с кадастровым номером 62:02:0020530:115, общей площадью 34391,84 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на юго-восток от ориентира кладбище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер. Грачевка;

- земельный участок, категория земель - земли поселений, с кадастровым номером 62:02:002 05 16:0004, общей площадью 6493 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, участок находится примерно в 25 км по направлению на юг от ориентира кладбище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер. Грачевка;

- здание мясоперерабатывающего цеха, назначение - нежилое, лит. А, общей площадью 812,1 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62:02:020108:0003:1-7:001;

- сооружение - артскважина, назначение - производственное, лит. 1, глубина - 135 м, расположенную по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2005-096;

- сооружение - артскважина, назначение - производственное, лит. 2, глубина - 147 м, расположенную по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2005-097;

- здание, назначение - нежилое, 1-этажный, антресоль 1-го этажа, общая площадь 1346,1 кв.м, инвентаризационный номер 2022, лит. Н, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, д. Грачевка, кадастровый (условный) номер: 62-62-05/006/2008-019;

о признании недействительным права собственности закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания", зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на вышеуказанные объекты недвижимости.

В соответствии со статьей 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, г. Рязань; Землянухин Николай Викторович, г. Москва; Акционерный коммерческий банк "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (закрытое акционерное общество), г. Москва.

В порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривалось в отсутствие третьего лица (Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области), извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела.

Истец и ответчик обратились с заявлением об утверждении мирового соглашения, заключенного сторонами по делу, которое представлено суду.

В судебном заседании представители сторон, третьего лица (АКБ "Транскапиталбанк") поддержали ходатайство об утверждении мирового соглашения.

Представитель третьего лица (Землянухина Н.В.) возражает против утверждения мирового соглашения, ссылаясь на то, что заключенное между истцом и ответчиком мировое соглашение противоречит закону, поскольку, подписав мировое соглашение от имени ООО "Захаровский мясокомбинат", конкурсный управляющий нарушил предусмотренную законом обязанность принимать меры по защите имущества должника.

В судебном заседании заявлено ходатайство представителем ОАО "Бройлер Рязани" Фазаиловым Ш.А. по доверенности от 10.12.2010, о вступлении в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, ОАО "Бройлер Рязани", в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Ходатайство мотивировано тем, что ОАО "Бройлер Рязани" является кредитором общества с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат", утверждение мирового соглашения в рамках настоящего дела будет иметь существенное значение для формирования конкурсной массы, за счет которой будут удовлетворены требования кредиторов.

Представитель истца в судебном заседании возражает против привлечения к участию в деле в качестве третьего лица ОАО "Бройлер Рязани", считая, что права и законные интересы указанного лица не будут затронуты судебным актом, вынесенным по настоящему делу.

Представитель ответчика и третьего лица (Акционерного коммерческого банка "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (закрытое акционерное общество) в судебном заседании также возражают против привлечения к участию в деле в качестве третьего лица ОАО "Бройлер Рязани", поскольку решение вопроса об удовлетворении требований кредиторов Общества подлежат рассмотрению в деле о банкротстве.

Представитель третьего лица (Землянухина Н.В.) считает необходимым привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, ОАО "Бройлер Рязани", считая, что права и законные интересы указанного лица будут затронуты судебным актом, вынесенным по настоящему делу. Полагает, что в случае утверждения мирового соглашения в представленной сторонами редакции, в конкурсную массу не будут включено имущество в рамках заявленных по настоящему делу требований, в связи с чем, требования кредиторов будут удовлетворены за счет меньшей конкурсной массы.

Суд не находит оснований для удовлетворения ходатайства ОАО "Бройлер Рязани" о вступлении в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, поскольку права и законные интересы ОАО "Бройлер Рязани" не будут затронуты вынесенным по настоящему делу судебным актом; размер конкурсной массы, за счет которого удовлетворяются требования кредиторов, определяется в рам-

ках возбужденного дела о банкротстве.

Как усматривается из представленного на утверждение суда мирового соглашения, стороны договорились урегулировать спор по делу № А54-6138/2009 на следующих условиях:

1) Стороны подтверждают, что в соответствии с Соглашением об отступном № 2 от 15.07.2009, заключенным между ЗАО «МЛК» в качестве кредитора и ООО «ЗМК» в качестве должника (далее по тексту - Соглашение об отступном №2), Истец передал Ответчику в собственность в качестве отступного недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 Соглашения об отступном №2, взамен уплаты части задолженности в размере 576671000 руб., основанной на:

- Договоре уступки требования (цессии) №2 от 15.07.2009, заключенном между «ТКБ» (ЗАО) в качестве cedenta и ЗАО «МЛК» в качестве цессионария;

- Договоре об открытии кредитной линии и предоставлении кредита №69-2007/Л от 14.05.2007, Договоре об открытии кредитной линии и предоставлении кредита №1495-2008/Л от 21.05.2008, Кредитном договоре №105-2008/К от 10.11.2008; Кредитном договоре №109-2008/К от 19.12.2008, заключенных между «ТКБ» (ЗАО) в качестве кредитора и ООО «ЗМК» в качестве должника, а также договорах, обеспечивающих исполнение обязательств ООО «ЗМК» по указанным кредитным договорам.

Стороны не имеют взаимных претензий в связи с заключением и исполнением Соглашения об отступном №2.

2) В связи с предоставлением Истцом Ответчику отступного по Соглашению об отступном №2 в установленном законом порядке, Истец отказывается от всех исковых требований, принятых к производству в рамках дела №А54-6138/2009: о признании сделки - соглашения об отступном №2 от 15.07.2009 г. недействительной; о применении последствий недействительности ничтожной сделки - соглашения об отступном №2; об обязанности Ответчика вернуть Истцу недвижимое имущество, указанное в п.1.2 Соглашения об отступном №2.

3) Судебные расходы по делу сторонами друг другу не возмещаются.

Вопрос об утверждении мирового соглашения рассмотрен судом в судебном заседании. Судом проверены полномочия лиц, подписавших мировое соглашение.

Представленное в суд мировое соглашение свидетельствует о том, что действительная воля сторон направлена на заключение мирового соглашения в редакции, представленной суду.

В соответствии с положениями части 2 статьи 138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут урегулировать

спор, заключив мировое соглашение, если это не противоречит федеральному закону.

В связи с тем, что представленное на утверждение арбитражного суда мировое соглашение по форме и содержанию соответствует требованиям статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, поэтому оно утверждается судом на основании статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Суд считает, что третьим лицом Землянухиным Н. В. не представлено доказательств того, каким образом его права нарушаются представленным на утверждение мировым соглашением.

В соответствии с частью 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае утверждения мирового соглашения производство по делу подлежит прекращению.

Учитывая то обстоятельство, что сторонами заключено мировое соглашение, которое утверждается Арбитражным судом Рязанской области, производство по делу №А54-6138/2009 следует прекратить.

В соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при утверждении судом мирового соглашения истцу возвращается из федерального бюджета половина уплаченной им государственной пошлины.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации при заключении мирового соглашения до принятия решения арбитражным судом возврату истцу подлежит 50 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины, оставшаяся часть госпошлины распределяется между сторонами в соответствии с условиями мирового соглашения.

Истцом при подаче искового заявления уплачена государственная пошлина по квитанциям Сберегательного банка Российской Федерации от 03.11.2009, от 11.11.2009 в размере 4000 руб.

В федеральный бюджет Российской Федерации по настоящему мировому соглашению должно быть уплачено 50% государственной пошлины от суммы иска, что составляет 2000 руб. По условиям мирового соглашения от 16.06.2011 судебные расходы по делу сторонами друг другу не возмещаются.

Таким образом, государственная пошлина, подлежащая возврату истцу из дохода федерального бюджета Российской Федерации в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации составляет 2000 руб. (50%).

Руководствуясь статьями 104, 138 - 141, пунктом 4 части 1, частью 2 статьи 150, статьями 151, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство общества с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат" и закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания" об утверждении мирового соглашения от 16.06.2011 по делу № А54-6138/2009 удовлетворить.

2. Утвердить мировое соглашение от 16.06.2011 между обществом с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат" (ООО «ЗМК») и закрытым акционерным обществом «Межрегиональная лизинговая компания» (ЗАО «МЛК») на следующих, содержащихся в нем, условиях:

1) Стороны подтверждают, что в соответствии с Соглашением об отступном №2 от 15.07.2009, заключенным между ЗАО «МЛК» в качестве кредитора и ООО «ЗМК» в качестве должника (далее по тексту - Соглашение об отступном №2), Истец передал Ответчику в собственность в качестве отступного недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 Соглашения об отступном №2, взамен уплаты части задолженности в размере 576671000 руб., основанной на:

- Договоре уступки требования (цессии) №2 от 15.07.2009, заключенном между «ТКБ» (ЗАО) в качестве цедента и ЗАО «МЛК» в качестве цессионария;

- Договоре об открытии кредитной линии и предоставлении кредита №69-2007/Л от 14.05.2007, Договоре об открытии кредитной линии и предоставлении кредита №1495-2008/Л от 21.05.2008, Кредитном договоре №105-2008/К от 10.11.2008; Кредитном договоре №109-2008/К от 19.12.2008, заключенных между «ТКБ» (ЗАО) в качестве кредитора и ООО «ЗМК» в качестве должника, а также договорах, обеспечивающих исполнение обязательств ООО «ЗМК» по указанным кредитным договорам.

Стороны не имеют взаимных претензий в связи с заключением и исполнением Соглашения об отступном №2.

2) В связи с предоставлением Истцом Ответчику отступного по Соглашению об отступном №2 в установленном законом порядке, Истец отказывается от всех исковых требований, принятых к производству в рамках дела №А54-6138/2009: о признании сделки - соглашения об отступном №2 от 15.07.2009 г. недействительной; о применении последствий недействительности ничтожной сделки - соглашения об отступном №2; об обязанности Ответчика вернуть Истцу недвижимое имущество, указанное в п.1.2 Соглашения об отступном №2; о признании недействительным права собственности закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания", зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на объекты недвижимости.

3) Судебные расходы по делу сторонами друг другу не возмещаются.

3. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат" из дохода федерального бюджета Российской Федерации государственную пошлину в сумме 2000 руб., уплаченную по квитанции Сберегательного банка Российской Федерации от 11.11.2009.

4. Производство по делу А54-6138/2009 прекратить.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Н.В. Бугаева