



Арбитражный суд Рязанской области

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возобновлении производства по делу

г. Рязань
16 мая 2011 года

Дело №А54-6138/2009

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Бугаевой Н.В., рассмотрев материалы дела по иску общества с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат", д. Грачевка Захаровского района Рязанской области

к закрытому акционерному обществу "Межрегиональная лизинговая компания", г. Москва

третьи лица: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, г. Рязань; Землянухин Николай Викторович, г. Москва; Акционерный коммерческий банк "Транскапиталбанк" (закрытое акционерное общество), г. Москва

о признании соглашения об отступном № 2 от 15.07.2009 недействительным и применении последствий недействительности ничтожной сделки путем обязательства вернуть имущество; о признании недействительным права собственности,

установил: общество с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат", д. Грачевка Захаровского района Рязанской области обратилось в Арбитражный суд Рязанской области с исковым заявлением к закрытому акционерному обществу "Межрегиональная лизинговая компания", г. Москва о признании соглашения об отступном № 2 от 15.07.2009 недействительным и применении последствий недействительности ничтожной сделки путем обязательства вернуть имущество:

- здание, назначение - нежилое, лит. В, общей площадью 531 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62:02:0020108:0003:1-6:001;

- здание, назначение - нежилое, лит. Ж, общей площадью 588,3 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2007-299;

- часть здания, назначение - нежилое, лит. Н1, общей площадью 267,2 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/028/2006-002;

- здание, назначение - нежилое, 1-этажный, общей площадью 1100,7 кв.м, инв. № 2022, лит. Г, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/006/2008-059;

- здание, назначение - складское, лит. Д, общей площадью 1008,6 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2007-300;

- здание - котельная, назначение - промышленное, лит. А, общей площадью 505,9 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/015/2005-006;

- земельный участок, категория земель - земли промышленности, с кадастровым номером 62:02:0020530:115, общей площадью 34391,84 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на юго-восток от ориентира кладбище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер. Грачевка;

- земельный участок, категория земель - земли поселений, с кадастровым номером 62:02:002 05 16:0004, общей площадью 6493 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, участок находится примерно в 25 км по направлению на юг от ориентира кладбище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер. Грачевка;

- здание мясоперерабатывающего цеха, назначение - нежилое, лит. А, общей площадью 812,1 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62:02:020108:0003:1-7:001;

- сооружение - артскважина, назначение - производственное, лит. 1, глубина - 135 м, расположенную по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2005-096;

- сооружение - артскважина, назначение - производственное, лит. 2, глубина - 147 м, расположенную по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2005-097;

- здание, назначение - нежилое, 1-этажный, антресоль 1-го этажа, общая площадь 1346,1 кв.м, инвентаризационный номер 2022, лит. Н, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, д. Грачевка, кадастровый (условный) номер: 62-62-05/006/2008-019;

о признании недействительным права собственности закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания", зарегистри-

рованного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на вышеуказанные объекты недвижимости.

В соответствии со статьей 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, г. Рязань; Землянухин Николай Викторович, г. Москва; Акционерный коммерческий банк "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (закрытое акционерное общество), г. Москва.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 24.01.2011 производство по настоящему делу по ходатайству ответчика было приостановлено до вступления в законную силу окончательного судебного акта Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-102994/10-22-930, поскольку выводы арбитражного суда по делу №А40-102994/10-22-930 о действительности кредитных договоров от 14.05.2007, от 21.05.2008, от 10.11.2008, от 19.12.2008, заключенных между обществом с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат" и Акционерным коммерческим банком "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (закрытое акционерное общество), обязательства по которым прекращены Соглашением об отступном № 2 от 15.07.2009, будут иметь преюдициальное значение для настоящего дела.

12 мая 2011 года от сторон поступило ходатайство об утверждении мирового соглашения по делу №А54-6138/2009, заключенного сторонами 14.03.2011.

В соответствии со статьей 146 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд возобновляет производство по делу по заявлению лиц, участвующих в деле, или по своей инициативе после устранения обстоятельств, вызвавших его приостановление, либо до их устранения по заявлению лица, по ходатайству которого производство по делу было приостановлено.

Поскольку до устранения обстоятельств, вызвавших приостановление производства по делу №А54-6138/2009, от сторон поступило ходатайство об утверждении мирового соглашения, арбитражный суд считает необходимым производство по данному делу возобновить.

Руководствуясь статьями 146, 147, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Производство по делу № А54-6138/2009 возобновить с 14.06.2011.
2. Назначить дело к рассмотрению в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции **на 14 июня 2011 года, 15 часов 00 минут**, в помещении суда по адресу: г. Рязань, ул. Почтовая, 43/44, зал заседаний.

3. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству **сторонам** обратить внимание на пункт 2 условий мирового соглашения, поскольку данное условие касается будущего времени и иных правоотношений сторон.

Судья

Бугаева Н.В.