



## Арбитражный суд Рязанской области

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: [info@ryazan.arbitr.ru](mailto:info@ryazan.arbitr.ru)

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в отмене обеспечительных мер

г. Рязань  
06 июля 2011 года

Дело №А54-6138/2009

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Бугаевой Н.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного за-  
седания Киселевой Т.В.,

рассмотрев в судебном заседании заявление закрытого акционерного  
общества "Межрегиональная лизинговая компания" об отмене обеспечитель-  
ных мер по иску общества с ограниченной ответственностью "Захаровский  
мясокомбинат", д. Грачевка Захаровского района Рязанской области

к закрытому акционерному обществу "Межрегиональная лизинговая  
компания", г. Москва

третьи лица: Управление Федеральной службы государственной реги-  
страции, кадастра и картографии по Рязанской области, г. Рязань; Земляну-  
хин Николай Викторович, г. Москва; АКБ "Транскапиталбанк" (ЗАО), г. Мо-  
сква

о признании соглашения об отступном № 2 от 15.07.2009 недействи-  
тельным и применении последствий недействительности ничтожной сделки  
путем обязательства вернуть имущество; о признании недействительным права  
собственности,

без вызова сторон,

установил: общество с ограниченной ответственностью "Захаровский  
мясокомбинат", д. Грачевка Захаровского района Рязанской области обрати-  
лось в Арбитражный суд Рязанской области с исковым заявлением к закры-  
тому акционерному обществу "Межрегиональная лизинговая компания", г.  
Москва о признании соглашения об отступном № 2 от 15.07.2009 недействи-  
тельным и применении последствий недействительности ничтожной сделки  
путем обязательства вернуть имущество:

- здание, назначение - нежилое, лит. В, общей площадью 531 кв.м,  
расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня  
Грачевка, кадастровый (условный) номер 62:02:0020108:0003:1-6:001;

- здание, назначение - нежилое, лит. Ж, общей площадью 588,3 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2007-299;

- часть здания, назначение - нежилое, лит. Н1, общей площадью 267,2 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/028/2006-002;

- здание, назначение - нежилое, 1-этажный, общей площадью 1100,7 кв.м, инв. № 2022, лит. Г, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/006/2008-059;

- здание, назначение - складское, лит. Д, общей площадью 1008,6 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2007-300;

- здание - котельная, назначение - промышленное, лит. А, общей площадью 505,9 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/015/2005-006;

- земельный участок, категория земель - земли промышленности, с кадастровым номером 62:02:0020530:115, общей площадью 34391,84 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на юго-восток от ориентира кладбище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер. Грачевка;

- земельный участок, категория земель - земли поселений, с кадастровым номером 62:02:002 05 16:0004, общей площадью 6493 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, участок находится примерно в 25 км по направлению на юг от ориентира кладбище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер. Грачевка;

- здание мясоперерабатывающего цеха, назначение - нежилое, лит. А, общей площадью 812,1 кв.м, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62:02:020108:0003:1-7:001;

- сооружение - артскважина, назначение - производственное, лит. 1, глубина - 135 м, расположенную по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2005-096;

- сооружение - артскважина, назначение - производственное, лит. 2, глубина - 147 м, расположенную по адресу: Рязанская область, Захаровский район, деревня Грачевка, кадастровый (условный) номер 62-62-05/014/2005-097;

- здание, назначение - нежилое, 1-этажный, антресоль 1-го этажа, общая площадь 1346,1 кв.м, инвентаризационный номер 2022, лит. Н, расположенное по адресу: Рязанская область, Захаровский район, д. Грачевка, кадастровый (условный) номер: 62-62-05/006/2008-019;

о признании недействительным права собственности закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания", зарегистри-

рованного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на вышеуказанные объекты недвижимости.

После оставления искового заявления без движения определением арбитражного суда от 16.11.2009 исковое заявление принято к производству арбитражного суда.

В соответствии со статьей 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, г. Рязань; Землянухин Николай Викторович, г. Москва; Акционерный коммерческий банк "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (закрытое акционерное общество), г. Москва.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 16.11.2009 были приняты обеспечительные меры по иску в виде наложения ареста на принадлежащее закрытому акционерному обществу "Межрегиональная лизинговая компания", г. Москва спорное недвижимое имущество.

Определением от 27.06.2011 по делу №А54-6138/2009 Арбитражным судом Рязанской области утверждено мировое соглашение от 16.06.2011, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью "Захаровский мясокомбинат" и закрытым акционерным обществом "Межрегиональная лизинговая компания", в котором стороны подтвердили передачу Истцом в собственность Ответчика по Соглашению об отступном №2 от 15.07.2009 в качестве отступного недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2 Соглашения. Производство по делу прекращено.

01 июля 2011 года в материалы дела от закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания" поступило ходатайство об отмене обеспечительных мер, принятых определением от 16.11.2009.

В обоснование данное ходатайства заявитель ссылается на то, что производство по делу прекращено в связи с заключением мирового соглашения, в соответствии с которым стороны не имеют взаимных претензий в связи с заключением и исполнением Соглашения об отступном №2 от 15.07.2009.

Рассмотрев ходатайство закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания" об отмене обеспечения иска, арбитражный суд считает его не подлежащим удовлетворению. При этом суд исходит из следующего.

Согласно части 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Вопрос об отмене обеспечения иска в силу части 2 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации разрешается в судебном заседании в пятидневный срок со дня поступления заявления в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в обеспечении иска может быть отказано, если отсутствуют предусмотренные статьей 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основания для принятия мер по обеспечению иска.

Согласно статье 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации необходимость в принятии обеспечительных мер возникает, если их непринятие может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Из положений указанных статей следует, что арбитражный суд, рассматривающий дело, отменяет обеспечение иска по ходатайству заинтересованного лица, участвующего в деле, в частности, когда отпали основания, по которым были приняты такие меры.

Согласно пункту 5 статьи 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения, прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска, об оставлении иска без рассмотрения, о прекращении производства по делу.

При рассмотрении заявления о принятии обеспечительных мер по делу №А54-6138/2009 арбитражный суд установил, что заявлен иск о признании соглашения об отступном №2 от 15.07.2009 недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности ничтожной сделки путем обязательства вернуть имущество, переданное по оспариваемому соглашению. Также истец просил признать недействительным право собственности закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания" на спорное имущество. При этом суд пришел к выводу, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, поскольку существует реальная возможность отчуждения ответчиком спорного имущества.

Ходатайствуя об отмене обеспечительных мер, ответчик указывает на то, что производство по делу прекращено в связи с заключением сторонами мирового соглашения; взаимные претензии, связанные с заключением и исполнением соглашения об отступном №2 от 15.07.2009, отсутствуют.

Однако, несмотря на то, что определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению, оно может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения (часть 8 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Следовательно, в случае отмены Федеральным Арбитражным судом Центрального округа определения суда от 27.06.2011, отсутствие обеспечи-

тельных мер по иску может привести к нарушению прав и законных интересов истца.

Поскольку обстоятельства, послужившие основанием для обеспечения иска согласно статье 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не устранены, в удовлетворении ходатайства закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания" об отмене обеспечительных мер следует отказать.

Руководствуясь статьями 91, 93, 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Ходатайство закрытого акционерного общества "Межрегиональная лизинговая компания", г. Москва об отмене обеспечительных мер по делу №А54-6138/2009, принятых определением Арбитражного суда Рязанской области от 16.11.2009, оставить без удовлетворения.

2. Определение может быть обжаловано в месячный срок со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.В. Бугаева